



000273



งานใบรื้อรลงการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

โดย



(อ.ช.๑๐)

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๓๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ.๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๑๗/๒๕๕๗...เมื่อวันที่...๓๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ.๒๕๕๗... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“คอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26”  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....  
ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๒๒๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามพ.ร.บ. ๑๕(๕), (๖), (๗))

- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๕๑ ซอยสุขุมวิท ๒๖  
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV, ระบบลิฟต์  
- ลิฟท์โดยสารพร้อมห้องเครื่องลิฟท์, ลิฟท์หนีไฟ, บันไดหนีไฟ, ป้ายชื่ออาคารชุด  
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์รองรับสัญญาณ CABLE TV, ระบบโทรศัพท์สายตรง, ระบบน้ำบาดาล  
- ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ช่องท่อ, ระบบสวิตช์ไฟพร้อมอุปกรณ์, ระบบสุขาภิบาล  
- สระว่ายน้ำ, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ห้องเล่นเทนนิส, ห้องออกกำลังกาย, สวนหย่อม  
- โถงต้อนรับ, ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, ถนนภายในและโดยรอบอาคาร  
- ห้องเก็บของ, ห้องพักรับรอง, ตู้ใส่จดหมาย  
- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่แนบมา และจะให้เป็น  
ในภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๒๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....ห้องชุด

อื่นๆ.....

นางสาวกัญติ

นางสาวกัญติ

๙ มิ.ย. 255

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด


[illegible]





หน้าที.....

### รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ 
		ที่อยู่ของผู้จัดการ		
คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท. 26	๔๓ ซอยสุขุมวิท. ๒๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	บริษัท คอนโด ดเวล สุขุมวิท เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๕๐๘๖๐๐๐๐๐ ๓๒/๕๒๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (เดิมเลข [REDACTED]) ผู้จัดสรร (นางสาว [REDACTED])	๘ พ.ย. ๒๕๖๕	

วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
จกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.ช.๑๓)

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๑๘...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ๒๕๕๗...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๐/๒๕๕๗...

เมื่อวันที่...๑๘...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๕๑...หมู่ที่...๑...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๒๖  
ถนน...ตำบล/แขวง...คลองตัน...อำเภอ/เขต...คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๑๐...โทรศัพท์...

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน).....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....[REDACTED].....  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี  
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ..นิติบุคคลอาคารชุด “คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ “.....คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๐/๒๕๕๗.....  
เมื่อวันที่.....๑๔.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๗.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๗.....

(ลงชื่อ)

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อผู้อยู่ย้ายเข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
<p>บทกำหนดโทษ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</li><li>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</li></ul> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
<p>รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1</p> <p>เลขรหัสประจำบ้าน [REDACTED] สำนักทะเบียน ห้องถิ่น เขตคลองเตย</p> <p>รายการที่อยู่ 91 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร</p> <p>ชื่อหมู่บ้าน คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ชื่อบ้าน คาซอกี 13/2557 ลว.20มี.ค.2557</p> <p>ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 224 ห้อง</p> <p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 20 มีนาคม 2557</p> <p>คัดแทนฉบับเดิม [REDACTED] ลงชื่อ [REDACTED] นายทะเบียน</p> <p>ตามคำร้องที่ 1721 / 20 ส.ค. 2559</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 ธันวาคม 2559</p>		